

**МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
СЪДЕБНО-ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА**

Районен съд ИСПЕРИХ  
Изх. № 1508/ 26.02.2026  
ИСПЕРИХ, 26.02.2026

гр.ИСПЕРИХ, ул. Дунав №2, ет.3, стая

ИЗП. Д. № 20263310400044

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20263310400044, Първа публична продажба на делбено недвижимо имущество

**ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО**

Поземлен имот с идентификатор 65276.501.645 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Самуил, общ.Самуил, обл.Разград, одобрени със Заповед № РД – 18-112/07.12.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо имота от 19,07,2022 г., находящ се чертите на с.Самуил, обл.Разград, ул.“Паисий Хилендарски“ № 4 – 4а, с площ 1155.00 кв.м., с начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10м/, с трайно предназначение на територията – урбанизирана, с номер на имота по предходен план: 645, квартал 53, парцел: II, при граници на имота: имоти № 65276.501.971, 65276.501.644 , 65276.501.1030 И 65276.501.665, ведно с построената в имота Сграда с идентификатор 65276.501.645.1, със застроена площ от 134.00 кв.м., брой етажи: 1, с предназначение: Жилищна сграда еднофамилна

**НАЧАЛНА ЦЕНА**

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 27 282.53 лв. / двадесет и седем хиляди двеста осемдесет и два евро и петдесет и три цента /.

**СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА**

Публичната продажба се провежда от 26.03.2026г. до 27.04.2026г. в Районен съд Исперих, с адрес Исперих 7400, ул. Дунав 2.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 28.04.2026г. от 10:30ч. в Районен съд Исперих.

**ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Исперих, адрес Исперих 7400, ул. Дунав 2 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му.

Задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Държавен съдебен изпълнител при РС ИСПЕРИХ, сметка: IBAN BG15 CECB 9790 33E7 0790 00 при ЦКБ АД - офис Исперих, BIC CECBVG SF по изпълнително дело № 20263310400044.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Исперих, което се отразява в съответния регистър .

Държавен съдебен изпълнител

ВИЛИЯ ДИМИТРОВА